

**ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПОЛИЦА № 22 100 1404 0000955371**

„ЗАСТРАХОВАТЕЛНО АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО АРМЕЕЦ“ АД, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Стефан Караджа“ №2, вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК 121076907, представлявано заедно от Изпълнителните директори Мирюлюб Панчев Изанов и Константин Стойчев Велев, на основание Заявление-въпросник от страна на кандидата за застраховане и срещу плащане на застрахователна премия застрахова разни финансови загуби при следните условия и срокове, както е описано в настоящата полица:

<b>ВИД ЗАСТРАХОВКА:</b>	<b>“ОБЛИГАЦИОННИ ЕМИСИИ”</b>
<b>ЗАСТРАХОВАН: (ОБЛИГАЦИОНЕР)/:</b>	Всички <b>ОБЛИГАЦИОНЕРИ</b> , притежаващи облигации от емисия корпоративни облигации, регистрирана в „Централен депозитар“ АД с <b>ISIN код BG2100013239</b> , издадена от <b>“СТУДЕНТСКА ЦЕНТЪР” АД</b> , ЕИК 200618212, със седалище и адрес на управление: гр. Бургас, ул. „Рилска“ № 9, ет. 1, представлявано от Кристиан Райчев Стойнов. На основание сключен Договор за изпълнение на функцията „Довереник на облигационерите“ от 10.05.2023 г., застрахователната полица се сключва в полза на <b>“Юг Маркет” ЕАД</b> , ЕИК 115156159, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, район Северен, ул. "Колю Фичето" № 7-а, ет. 1, представлявано от Теодора Георгиева Якимова-Дренска – изпълнителен директор и Валентина Динева Тончева – прокуриснт, в качеството на Довереник на облигационерите по емисия облигации с <b>ISIN код BG2100013239</b> .
<b>ЗАСТРАХОВАЩ: (ЕМИТЕНТ)</b>	<b>“СТУДЕНТСКА ЦЕНТЪР” АД</b> , ЕИК 200618212, със седалище и адрес на управление: гр. Бургас, ул. „Рилска“ № 9, ет. 1, представлявано от Кристиан Райчев Стойнов, в качеството на <b>ЕМИТЕНТ</b> на емисия с <b>ISIN код BG2100013239</b> , в размер на 10 000 000 евро (десет милиона евро), разпределени в 10 000 (десет хиляди) броя обикновени, безналични, поименни, свободнопрехвърляеми, лихвоносни, обезпечени, неконвертируеми облигации.
<b>ЗАСТРАХОВАТЕЛНО ПОКРИТИЕ:</b>	Съгласно Общите условия за застраховане на облигационни емисии, Застрахователят покрива риска от неплащане от страна на Застраховация <b>“СТУДЕНТСКА ЦЕНТЪР” АД</b> в полза на всеки <b>ОБЛИГАЦИОНЕР</b> , на която и да е дължима и изискуема вноска (без значение на основанието за дължимост и изискуемост, включително в случаите на обявяване на <b>ЕМИСИЯТА</b> за предсрочно изискуема) по главница и/или договорна лихва по <b>ЕМИСИЯТА</b> . Застраховката не покрива лихви за просрочие, неустойки и всякакви други задължения на <b>ЗАСТРАХОВАЩИЯ</b> , освен задълженията му за заплащане на главниците и лихвите по облигациите от <b>ЕМИСИЯТА</b> .
<b>РИСКОВА ЕКСПОЗИЦИЯ (ЗАСТРАХОВАТЕЛНА СУМА):</b>	<b>12 962 954.40 евро (дванадесет милиона деветстотин шестдесет и две хиляди деветстотин петдесет и четири и 0.40 евро).</b> Застрахователната сума е формирана от сбора от дължимите главница и договорна лихва по <b>ЕМИСИЯТА</b> , както следва: Общ размер на главницата по облигациите от <b>ЕМИСИЯТА</b> – съгласно Предложението за записване на облигации по чл. 205, ал.2 от Търговския закон с лимит до <b>10 000 000 евро (десет милиона евро)</b> Общ размер на лихвите по облигациите от <b>ЕМИСИЯТА</b> – съгласно Предложението за записване на облигации по чл. 205, ал.2 от Търговския закон с лимит до <b>2 962 954.40 евро (два милиона деветстотин шестдесет и две хиляди деветстотин петдесет и четири и 0.40 евро).</b>
<b>СРОК НА ПОЛИЦАТА:</b>	Начало: 15.30 ч. на 10.05.2023 г.      Край: 23.59 ч. на 24.06.2031 г.
<b>ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПРЕМИЯ:</b>	<b>294 907.39 евро</b> (двеста деветдесет и четири деветстотин и седем и 0.39 евро)
<b>ЗДЗП 2%:</b>	<b>5 898.15 евро</b> (пет хиляди осемстотин деветдесет и осем и 0.15 евро)
<b>ОБЩО ДЪЛЖИМА СУМА:</b>	<b>300 805.53 евро</b> (триста хиляди осемстотин и пет и 0.53 евро)

**НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ НА  
ЗАСТРАХОВАТЕЛНАТА  
ПРЕМИЯ**

Застрахователната премия е платима на 16 (шестнадесет шестмесечни), като на всеки 6 месеца Застрахователят определя размерът на дължимите вноски за следващия 6 месечен период съгласно уговореното в т.1, раздел „Други условия“ от застрахователната полица.

Вноските са както следва:

Вноска	Падеж	Премия	Данък	Общо
1	10-05-2023	25 649.17 EUR	512.98 EUR	26 162.15 EUR
2	10-11-2023	25 640.36 EUR	512.81 EUR	26 153.16 EUR
3	10-05-2024	25 647.39 EUR	512.95 EUR	26 160.34 EUR
4	10-11-2024	25 638.58 EUR	512.77 EUR	26 151.35 EUR
5	10-05-2025	25 649.17 EUR	512.98 EUR	26 162.15 EUR
6	10-11-2025	25 638.58 EUR	512.77 EUR	26 151.35 EUR
7	10-05-2026	25 649.17 EUR	512.98 EUR	26 162.15 EUR
8	10-11-2026	23 074.72 EUR	461.49 EUR	23 536.22 EUR
9	10-05-2027	20 519.33 EUR	410.39 EUR	20 929.72 EUR
10	10-11-2027	17 948.25 EUR	358.96 EUR	18 307.21 EUR
11	10-05-2028	15 388.44 EUR	307.77 EUR	15 696.20 EUR
12	10-11-2028	12 819.29 EUR	256.39 EUR	13 075.68 EUR
13	10-05-2029	10 259.67 EUR	205.19 EUR	10 464.86 EUR
14	10-11-2029	7 691.57 EUR	153.83 EUR	7 845.41 EUR
15	10-05-2030	5 129.83 EUR	102.60 EUR	5 232.43 EUR
16	10-11-2030	2 563.86 EUR	51.28 EUR	2 615.14 EUR

Застрахователната премия и дължимият данък от 2% следва да бъде заплатена от Застрахователя по банкова сметка на Застрахователя: IBAN BG79CECB97901061905000, BIC: CECBVBGSF, при ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД в български лева.

При предсрочно прекратяване на застрахователната полица, поради смяна/замяна на обезпечението на Емисията или поради предсрочно изпълнение на задълженията на Емитента по облигационната емисия, Застрахователят възстановява застрахователната премия до размера на неусвоената част.

**ДРУГИ УСЛОВИЯ**

1. Рисковата експозиция и застрахователната премия са калкулирани при EURIBOR към 04.05.2023 г. След всяко лихвено плащане по облигационния заем **Застрахователят (Емитентът)** сам или чрез **Довереника на облигационерите** представят на Застрахователя справка за размера на плащането, като лихвеният процент е плаващ, формиран от 6-месечен EURIBOR с надбавка от 1,5%, като размерът на дължимата лихва няма да бъде по-нисък от 3,5% и няма да бъде по-висок от 6,5%. В срок от 30 календарни дни след получаване на уведомлението, **Застрахователят** прави изравняване на застрахователната премия.

2. **Застрахователят (Емитентът)** се задължава да разходва набраните средства от емитираната облигационна емисията единствено и само за целите, подробно описани в Предложението за записване на облигационния заем. В случай, че **Застрахователят (Емитентът)** реши да извърши допълване на първоначалните цели е необходимо всички облигационери (100% от всички облигации) да са съгласни с допълнението, като, ако има облигационери, които не са съгласни, трябва да им се предостави право на обратно изкупуване на всички притежавани от тях облигации в 15 дневен срок от уведомяването им.

3. При изтичане на всяко отчетно тримесечие, **Застрахователят (Емитентът)** сам или чрез **Довереника на облигационерите** представят на Застрахователя подробен доклад в съответствие със сроковете по чл.100ж, ал.1, т.3 от ЗППЦК относно изпълнение на поетите инвестиционни ангажименти. Докладът може да бъде представен и посредством публично достъпни източници на информация.

4. При подписване на настоящия застрахователен договор, **Застрахователят (Емитентът)** се задължава, да представи на Застрахователя Предложение за записване на облигационния заем, предложен при условията на частно пласиране на емитираната и застрахована облигационна емисия с **ISIN код BG2100013239**, с опция за последващо публично предлагане.

5. В срок от 3 /три/ дни от потвърждаване, **Застрахователят (Емитентът)** представя на **Застрахователя** одобрения от КФН Проспект за емитираната емисия облигации, обект на настоящата застраховка.

6. При подписване на настоящия застрахователен договор, **Застрахователят (Емитентът)** представя на **Застрахователя** договор, сключен с **Довереника на облигационерите**.

7. Застрахователното събитие ще се счита за настъпило, ако в срок до 30 (тридесет) дни след падежа на което и да е дължимо плащане на главница и/или договорна лихва по емисията (включително в срок от 30 дни след обявяване на емисията за предсрочно изискуема), **Застрахователят (Емитентът)** не е заверил откритата банкова сметка на Централен Депозитар АД, обслужваща плащанията по емисията, с пълния размер на дължимите суми за съответното плащане.

8. **Довереникът на облигационерите** има право да получава от името и за сметка на облигационерите застрахователни обезщетения от **Застрахователя** във връзка с настъпили застрахователни събития.

**Дата и място на издаване:**

Гр. София, 15.00 ч на 10.05.2023 г., ул. „Стефан Караджа“ № 2, Централно управление

Приложените Общи условия, Заявление-въпросник за застраховка "Разни финансови загуби", Договор между Емитента и Довереника на облигационерите, Протокол от взето решение на "СТУДЕНТСКА ЦЕНТЪР" АД за емитиране на облигационна емисия, Предложение за записване на облигациите, Устав на "СТУДЕНТСКА ЦЕНТЪР" АД, Финансовите отчети, данъчни декларации за последните 3 отчетни финансови години, одиторски доклади, приложенията и всички други писмени договорености между страните са неразделна част от настоящата полица. С подписите си по-долу Застрахованият и Застраховачият удостоверяват, че са съгласни и приемат условията към настоящата полица, екземпляр от които му е предаден към момента на подписване на полицата. Застрахованият и Застраховачият декларират, че им е предоставена преддоговорна информация по смисъла на Кодекса за застраховане.

ЗАСТРАХОВАН:

  
"ЮГ МАРКЕТ" ЕАД



ЗАСТРАХОВАТЕЛ:

  
"ЗАРМЕЕЦ" АД



ЗАСТРАХОВАЩ:

  
"СТУДЕНТСКА ЦЕНТЪР" АД

